

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ
ЖИВКО ТОДОРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за актуализация на Общия устройствен план на град Стара Загора в частта му за парк „Бедечка“ при граници юг ул. „Августа Траяна“, на север алеята към предприятие „Труд“, запад ул. „Иван Вазов“, изток ул. „Хан Тервел“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Екологичната обстановка в последните 7-8 години в Стара Загора беше силно влошена, бяхме свидетели на мащабни обгазявания, което неминуемо се отразява на здравето и качеството на живот на старозагорци. Най-естествената мярка срещу това е запазване на съществуващите паркове и градини и дървесна растителност по улиците, които като естествен филтър съдействат за прочистването на въздуха, и ако е възможно, увеличаване на зелените площи чрез създаване на нова висока растителност.

Общрото впечатление, че Стара Загора е богато озеленен град, се дължи и на уличното озеленяване (почти няма улици без дървета), а също и на озеленяването в дворовете на жилищните и обществените сгради. За съжаление обаче съвременното строителство унищожават традиционните старозагорски дворове с боскетни форми, чуждоземната растителност в тях постепенно изчезва, много обществени и производствени сгради са изоставили и не поддържат създадените преди години озеленени площи. Трябва да се отбележат ж.к. „Железник“, кв. „Македонски“ и кв. „Лозенец“, където е направено твърде малко или е унищожено много от озеленяването.

Много тревожен факт е, че в изградените и много посещавани големи паркове като парк „Бедечка“, са налице реституирани частни имоти. С последната актуализация на Общия устройствен план, там вместо парк и зона за рекреация беше предвидено цялостно застрояване от ул. „Христина Морфова“ на север до алеята към предприятие „Труд“ - за обществено и делово обслужване до улица „Августа Траяна“, а на север от нея за смесено обществено и делово обслужване и жилищно строителство. Така практически парка се унищожават в голямата си част, като застрояването се доближава много до езерото „Загорка“ и вероятно ценните растителни и животински видове от екосистемата на река Бедечка ще изчезнат.

Замислената съгласно стария ОУП зелена система, която като своеобразна огърлица от взаимно свързани паркове, градини и зелени площи обгръща града и осъществява връзката му с крайградските възвишения на уникалната „Сърнена гора“ се прекъсва със застрояването на голяма част от парк „Бедечка“ и застрояването на бившия военен терен югозападно от пивоварния завод „Загорка“.

Въпреки , че се предвижда жилищното застрояване да е с плътност на озеленяване 40%. при бъдещо застрояване на парка ще бъдат отсечени множество едроразмерни декоративни дървета от ценни дървесни видове – иглолистни и широколистни видове, ще наруши екологичното равновесие в природния комплекс, образуван от парка и коритото на р. Бедечка. Това ще се отрази неминуемо и ще наруши екологичната обстановка на града. При това застрояване ще бъде унищожен един изграден парк с история, посещаван и обичан от жителите на града.

Ето защо предлагам изработване на проект за Актуализация на ОУП в обхват парк „Бедечка“ с граници от юг - ул. „Августа Траяна“, север - алеята към предприятие „Труд“, запад - ул. „Иван Вазов“, изток - ул. „Хан Тервел“ и пътя за с.Люляк , като с ОУП в указаната територия се предвиди отреждане за парк с цел опазване и възстановяване функционирането му като градски парк.

В проекта за изменение на общия устройствения план следва да се наблегне на:

- Запазването на съществуващата растителност и дървесно-храстовия асортимент, който е характерен за парк „Бедечка“ - Стара Загора;

- Съчетаването на съществуващите с нови обекти на зелената система в зависимост от микроклиматичните условия с цел – подобряване общите екологични показатели на града;

- Достигане на добри цифрови показатели в количествено отношение за растителността и качествена биомаса в селищната среда и околния ландшафт;

- Решаването на някои естетически и композиционни задачи на градската среда с участието на зелената система, което е свързано с подчертаване с растителност на характерната градска структура посредством обекти на зелената система и на характерни паркови архитектурни форми.

Така ние инвестираме в бъдещето на нашия град, като се стремим да създадем в него чиста и здравословна среда за обитаване.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21 ал.1 т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 125 и чл.134 ал.1 т.2 от ЗУТ и техническо задание, Общинският съвет РАЗРЕШАВА изработване на проект за Актуализация на ОУП в обхват парк Бедечка с граници на юг ул. „Августа Траяна“, на север алеята към предприятие „Труд“, запад ул. „Иван Вазов“, изток ул. „Хан Тервел“ , като с ОУП в указаната територия да се предвиди парк.

Проектът да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

относно изработване

Актуализация на ОУП в обхват парк „Бедечка“ с граници от юг - ул. „Августа Траяна“, север - алеята към предприятие „Труд“, запад - ул. „Иван Вазов“, изток - ул. „Хан Тервел“ и пътя за с.Люляк

ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Актуализацията на ОУП се изработва по задание на възложителя Община Стара Загора на основание разпоредбите на чл.125 и чл. 134 ал.1 т.2 от ЗУТ.

Екологичната обстановка в последните 7-8 години в Стара Загора беше силно влошена, бяхме свидетели на мащабни обгазявания, което неминуемо се отразява на здравето и качеството на живот на старозагорци. Най-естествената мярка срещу това е запазване на съществуващите паркове и градини и дървесна растителност по улиците, които като естествен филтър съдействат за прочистването на въздуха, и ако е възможно, увеличаване на зелените площи чрез създаване на нова висока растителност.

Общро впечатление, че Стара Загора е богато озеленен град, се дължи и на уличното озеленяване (почти няма улици без дървета), а също и на озеленяването в дворовете на жилищните и обществените сгради. За съжаление обаче съвременното строителство унищожава традиционните старозагорски дворове с боскетни форми, чуждоземната растителност в тях постепенно изчезва, много обществени и производствени сгради са изоставили и не поддържат създадените преди години озеленени площи. Трябва да се отбележат ж.к.”Железник”, кв.”Македонски” и кв.”Лозенец”, където е направено твърде малко или е унищожено много от озеленяването.

Много тревожен факт е, че в изградените и много посещавани големи паркове като парк “Бедечка”, са налице реституирани частни имоти. С последната актуализация на Общия устройствен план, там вместо парк и зона за рекреация беше предвидено цялостно застрояване от ул. „Христина Морфова“ на север до алеята към предприятие „Труд“ - за обществено и делово обслужване до улица „Августа Траяна“, а на север от нея за смесено обществено и делово обслужване и жилищно строителство. Така практически парка се унищожава в голямата си част, като застрояването се доближава много до езерото „Загорка“ и вероятно ценните растителни и животински видове от екосистемата на река Бедечка ще изчезнат.

Замислената съгласно стария ОУП зелена система, която като своеобразна огърлица от взаимно свързани паркове, градини и зелени площи обгръща града и осъществява връзката му с крайградските възвишения на уникалната "Сърнена гора" се прекъсва със застрояването на голяма част от парк „Бедечка“ и застрояването на бившия военен терен югозападно от пивоварния завод „Загорка“.

Въпреки , че се предвижда жилищното застрояване да е с плътност на озеленяване 40%. при бъдещо застрояване на парка ще бъдат отсечени множество едроразмерни декоративни дървета от ценни дървесни видове – иглолистни и широколистни видове, ще наруши екологичното равновесие в природния комплекс, образуван от парка и коритото на р. Бедечка. Това ще се отрази неминуемо и ще наруши екологичната обстановка на града. При това застрояване ще бъде унищожен един изграден парк с история, посещаван и обичан от жителите на града.

СЪДЪРЖАНИЕ

Да се изработи проект за Актуализация на ОУП в обхват парк „Бедечка“ с граници от юг - ул. „Августа Траяна“, север - алеята към предприятие „Труд“, запад - ул. „Иван Вазов“, изток - ул. „Хан Тервел“ и пътя за с.Люляк , като с ОУП в указаната територия се предвиди отреждане за парк зона Оз с цел опазване и възстановяване функционирането му като градски парк.

В проекта за изменение на общия устройствения план следва да се наблегне на:

- Запазването на съществуващата растителност и дървесно-храстовия асортимент, който е характерен за парк “Бедечка” - Стара Загора;

- Съчетаването на съществуващите с нови обекти на зелената система в зависимост от микроклиматичните условия с цел – подобряване общите екологически показатели на града;

- Достигане на добри цифрови показатели в количествено отношение за растителността и качествена биомаса в селищната среда и околния ландшафт;

- Решаването на някои естетически и композиционни задачи на градската среда с участието на зелената система, което е свързано с подчертаване с растителност на характерната градска структура посредством обекти на зелената система и на характерни паркови архитектурни форми.

Съставил:.....

/арх. Нина Желева/
Началник отдел „АГ“

.....

/л.арх. Велина Симеонова/
Главен експерт „ Озеленяване“

Съгласувал:.....

/арх. Иван Кирчев/
Главен архитект