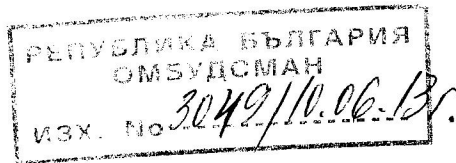




# ОМБУДСМАН НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



ДО

**Г-Н СВЕТОСЛАВ ИВАНОВ**

ул. "Луи Айер" бл. 252, вх. Е, ап. 130  
1404 гр. София

**svetljo@gmail.com**

*Относно: Жалба № 3049/30.4.2013 до омбудсмана на Република България*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,**

Обръщате се към омбудсмана на Република България със сигнал, подписан от граждани на Община Стара Загора, придружен с документи и илюстративен материал. Гражданите изразяват протеста си срещу предвиденото застрояване на парк Бедечка. Изложени са подробни данни и обстоятелства, касаещи възникването на парк „Бедечка“ със заповед № 443 от 28.04.1960г. на ОНС Стара Загора, с площ от 400 дка, предмет на дендрологичен проект от 1964г. и ОУП от 1978г., промяната на границите на парка с Решение 1069/11.09.2003г. и последователните реституционни и административни устройствени процедури на ОУП и ПУП, довели до новото предвиждане. Пишете, че новият ПУП е изработен без задължителното по чл. 63 ЗУТ геодезическо заснемане на съществуващата едроразмерна ценна дървесна растителност.

Изложените в сигнала обстоятелства бяха обстойно разгледани, както и приетите решения на Общинския съвет Стара Загора (ОС), при което се констатира следното:

За възстановените имоти, върху по-голямата част от територията на парка са обособени квартали за нискоетажно жилищно застрояване. Бих искал да отбележа, че към омбудсмана се обърнаха и собственици на възстановени земеделски земи на територията на парка. Налице е противопоставяне на права и интереси на собственици, по силата на проведени реституционни процедури, включително и съдебни, и тези на защитниците на природата и парка.

На основание чл.128, ал.7 ЗУТ окончателният проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за територията на парк “Бедечка“ по плана на гр.Стара Загора, съответстващ на действащия ОУП, заедно с нанесените корекции по

възраженията е приет от ОБЕСУТ на заседание по протокол № 14, т.1.2 от 18.04.2012г.

По предложение на кмета на община Стара Загора, въпросният ПУП – ПРЗ за територията на парк „Бедечка“ – част от кадастрален район 513, обхващащ квартали: № № от 801 до 831 (включително) е одобрен съгласно точка 1 на Решение № 283 по Протокол № 10 от 28 юни 2012г. на ОС – Стара Загора. Едновременно с това, в точка 2 на посочения краен административен акт, общинският съвет е задължил проектанта да преработи ПУП – ПРЗ за част от кв.831, без тази част да е изключена от обхвата на одобрения вече в точка 1 - кв.831. В точка 3 на взетото решение, общинският съвет е възложил на кмета на община Стара Загора да предприеме всички необходими действия за продължаване процедирането на подробния устройствен план по реда на ЗУТ в изпълнение на решението.

Съгласно чл.129, ал.1 ЗУТ, решението за одобряване на ПУП се изпраща в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“. В конкретния случай, решението от 28 юни 2012 г. на ОС е обнародвано в ДВ бр. 75 от 02 октомври 2012 г., като е публикувана само точка 1 от него, а не цялото решение. Не се установява да са спазени изискванията на чл.128, ал.10, за това че, когато проектът за подробен устройствен план се върне за цялостно или частично преработване, предвидените по закона процедури се провеждат отново за частта от плана, която е преработена. От изложеното може да се направи извод, че са налице индиции за неприключена устройствена процедура.

В заседание на 16.05.2013г. на ОС – Стара Загора е отхвърлено предложението на кмета на община Стара Загора за изработване на проект за актуализация на Общия устройствен план, в обхват парк Бедечка, и отреждане на част от територията за парк с цел опазване и възстановяване функционирането му като градски парк.

С решение № 758 от 16.05.2013 г., ОС – Стара Загора е разрешил изработване на проект за изменение на отделни урегулирани поземлени имоти от одобрения ПУП за територията на парк „Бедечка“, между които и такива, отредени за озеленяване, но не за елементи на техническата инфраструктура или на специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната (чл.62а, ал.2 от ЗУТ).

Освен изложените констатации, бих искал да обърна внимание и на следното:

В мотивите към решение № 5 от 2006 г., Конституционният съд посочва, че като акт за управление на територията общият устройствен план защитава интересите на обществото и с него се гарантират ценности, които са конституционно защитени – опазването и възпроизводството на околната среда, развитието на отделните райони, правото на благоприятна околна среда. Конституционната уредба, както и прилагането на Конвенцията за защита на правата на човека и основните свободи (чл. 1 от Допълнителния протокол) не изключват възможността за такова ограничаване на

правото на собственост. Според практиката на Съда на Европейския съюз (дело С-416/10, 15 януари 2013 г.) е необходимо също разграничаване на собствеността върху земята и свързаните с предвижданията на плана очаквания, които сами по себе си не се ползват с еднаква защита, особено когато осъществяването им е спорно.

Посочените основания се прилагат при спазване на принципа за съразмерност за извършване на конкретна преценка за степента на допустимата намеса в правото на собственост, съобразно преследваната легитимна обществена цел, чрез актовете на устройственото и инвестиционно планиране, решения и становища по екологични оценки при участие на заинтересуваните страни и общественост (Орхуска конвенция).

Предвид изложеното и на основание чл.19, ал.6, във връзка с чл. 20, ал. 1, т. 2 от Закона за омбудсмана се обърнах към временно изпълняващия длъжността областен управител на Област Стара Загора, председателя на Общинския съвет – Стара Загора и кмета на Община Стара Загора с препоръка да се упражни цялостен контрол по цитираните устройствени процедури, в рамките на предоставените им правомощия по ЗУТ и ЗМСМА. като в съответствие с принципите на доброто управление не се допусне задълбочаване на противопоставянето на едни граждани на други.

За резултатите от проверката и предприетите действия очаквам да бъда информиран, а също и подписалите се граждани, чрез Вас.

Изготвили: Е.Митева, Ю.Стойкова *tolca*

Съгласувал: П.Караджова *JK*

**КОНСТАНТИН ПЕНЧЕВ –  
ОМБУДСМАН НА  
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

